

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 22 LUGLIO 2025

OGGETTO: RIACQUISIZIONE TERRENO DI MQ. 4178 FOGLIO 5 MAPPALE 3511 E 3697

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI*	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

* Collegamento in videoconferenza

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Questo Consorzio Industriale con atto di compravendita repertorio n. 46473 Raccolta n. 23760 del 10/07/2006, ha ceduto al sig. Catte Marino la proprietà dell'immobile in oggetto, avente una superficie di mq. 4178 al prezzo di € 6,00/mq. per un totale complessivo di € 25.068,00;
- Il sig. Catte Marino ha successivamente venduto il suddetto immobile alla società CO.AR. S.r.l. (ora in fallimento);
- Con Deliberazione di questo Consiglio di Amministrazione n. 72 del 14/11/2022 è stato dato avvio al procedimento di riacquisizione del sopradetto terreno industriale, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, per un prezzo di riacquisizione pari ad euro 24.626,26, secondo quanto previsto dal Regolamento insediamento imprese;

DATO ATTO CHE con nota PEC prot. 1116 del 4 giugno 2025, il curatore fallimentare della suddetta CO.AR. SRL, ha comunicato la volontà di non opporsi al procedura di riacquisto ma contesta il valore proposto dal Consorzio, in quanto i presupposti e le condizioni di riacquisto ex art. 63 della Legge 448/98, sono cogentemente stabilite da tale disposizione legislativa e non possono essere derogate da diverse e/o contrarie disposizioni regolamentari o negoziali, citando al riguardo la Corte d'Appello Civile di Cagliari (Sentenza del 19.01.2023), richiedendo pertanto il pagamento dell'importo di euro 34.894,66;

CONSIDERATO CHE la differenza tra la proposta Consortile e la richiesta del curatore, pari ad euro 8.268,40 può essere considerata congrua in quanto un eventuale contenzioso tra le parti, comporterebbe una sicura diseconomia sia in termini economici che temporali;

RITENUTO

- Di acquisire il terreno di mq. 4178 foglio 5 mappale 3511 e 3697;
- Di accettare la proposta avanzata dal curatore della società CO.AR. SRL, come sopra evidenziata;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge n. 448/1998, art 63;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ACQUISIRE** dalla società CO.AR. SRL in fallimento, il terreno di mq. 4178 foglio 5 mappale 3511 e 3697, al prezzo di euro 34.894,66;
- 3. DI IMPEGNARE** la somma di euro 34.894,66 mediante utilizzo risorse di bilancio corrente, oltre alle spese per il rogito;
- 4. DI DELEGARE** il responsabile dell'area tecnica all'attuazione del presente deliberato.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

